

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 28.6.2019
Čas vyhotovenia : 9:28:52
Údaje platné k : 26.6.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 28

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
223	3464	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 52 evidovanej na pozemku parcelné číslo 223							
Iné údaje: Bez zápisu							
759	3997	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 764 evidovanej na pozemku parcelné číslo 759							
Iné údaje: Bez zápisu							
760	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 760							
Iné údaje: Bez zápisu							
2342/1	233	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1660 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2342/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
2342/2	447	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3244	372	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 686 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3244							

Iné údaje: Bez zápisu						
3245	341	Ostatná plocha	37	201	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3340/1	856	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4430 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3340/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
3340/4	769	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3340/8	209	Zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3370/1	1558	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 852 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3370/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
3370/4	195	Zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3374	318	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 841 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3374						
Iné údaje: Bez zápisu						
3893/1	914	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3893/3	466	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3935	948	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3936	1478	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3416 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3936						
Iné údaje: Bez zápisu						
3937	1589	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4180	336	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3483 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4180						

Iné údaje: Bez zápisu							
4763/1	971	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3662 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4763/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
4763/2	352	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8655	124	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8656	3306	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2290 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8656							
Iné údaje: Bez zápisu							
8658/7	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/1	2351	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4543 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8907/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/2	2031	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8907/3	1126	Ostatná plocha	30	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10346	829	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2749 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10346							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 18

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
52	223	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
686	3244	11	Konzervatórium, Konventná 4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
764	759	11	SPŠ elektrotechnická, Zochova 9		1
Iné údaje: Bez zápisu					
841	3374	11	Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					
852	3370/1	11	Konzervatórium, Tolstého 11		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1660	2342/1	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
2121	1572/4	12	ústav soc.starostlivosti		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/4 pod stavbou s.č. 2121 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2290	8656	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2745	7999/1	11	stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7999/1 pod stavbou s.č. 2745 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2749	10346	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3416	3936	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3483	4180	11	Internát na Gorazdovej 20		1
Iné údaje: Bez zápisu					

3662	4763/1	11	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4430	3340/1	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4543	8907/1	11	stavba	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
5972	1572/6	20	hospodárska budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/6 pod stavbou s.č. 5972 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5991	1572/7	7	garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1572/7 pod stavbou s.č. 5991 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5745.					
Iné údaje: Bez zápisu					
6701	760	11	dielne a laboratória		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	

Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003. Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002. Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001,Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002 Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002 Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002. Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002. Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004, Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004, Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005. Žiadosť/.....-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07 Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06. Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14	
Iné údaje	
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Poznámava sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999. Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11 Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012. Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12. Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13	
Poznámky	
Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

Iné údaje - nepriradené

GP 13/2004, (E5539)

Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučno v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí. Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolánym osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998.
-	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpieť prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpieť prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce strpieť prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlastníka stavby s.č. 143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh zámeru ďalšieho rozvoja areálu Tanečného konzervatória Evy Jaczovej, Gorazdova 20, Bratislava a schválenie prenájmu školského internátu pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej ako prípadu hodného osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 88/2018

zo dňa 16. 11. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . b e r i e n a v e d o m i e

Návrh zámeru ďalšieho rozvoja areálu Tanečného konzervatória Evy Jaczovej, Gorazdova 20, Bratislava

B . s c h v a ľ u j e

B.1. uzavretie Darovacej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako obdarovaným a pánom Vladimírom Častkom, nar.: 6.10.1975, bytom: Pri vodnej veži, Bratislava ako darcom za účelom poskytnutia finančného daru vo výške 200.000,- € (slovom Dvestotísic Eur) na vybudovanie tanečnej sály v areáli Tanečného konzervatória, Gorazdova 20, Bratislava

s podmienkami:

- a) účelové určenie využitia finančného daru 200.000,- EUR na vybudovanie tanečnej sály v areáli Tanečného konzervatória Evy Jaczovej, Gorazdova 20, Bratislava,
- b) záväzok Bratislavského samosprávneho kraja vybudovať tanečnú sálu z prostriedkov finančného daru a využívať ju na výchovu profesionálnych tanečných umelcov.

B.2. prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov a budovy školského internátu na Úprkovej 1, Bratislava (Školský internát pri tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej), ktoré sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to:

pozemky:

- parcela C KN č. 4763/1, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 971 m²,
- parcela C KN č. 4763/2, zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 352 m²,

stavba:

- súp. č. 3662 na parcele C KN č. 4763/1

zapísané na liste vlastníctva č. 7457 v registri „C“ KN vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie: Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I

na účel realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu a činností s ním súvisiacich v rámci činnosti Súkromnej spojenej školy Cambridge International School so sídlom na Úprkovej 3, Bratislava, pričom osobitným zreteľom je zachovanie funkcie vzdelávania v areáli Úprkova 3, Bratislava spojené s investovaním do rekonštrukcie majetku Bratislavského samosprávneho kraja určeného na školstvo a vzdelávanie nájomcov:

Cambridge international communications, s.r.o. so sídlom Úprkova 3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181

s podmienkami:

- a) nájomné za stavbu súp. č. 3662, na parc. č. 4763/1 (internát) a pozemky parcela C KN parc. č. 4763/1 a parc. č. 4763/2 za celé trvanie doby nájmu pri dobe nájmu 25 rokov odo dňa účinnosti zmluvy je suma 570.000,- € (slovom Päťstosedemdesiatisíc Eur), jednorazovo splatné vopred do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy;
- b) zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie;
- c) záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívaniaschopnom stave počas celej doby nájmu;
- d) záväzok nájomcu vynaložiť v prvých piatich rokoch nájmu vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov BSK v minimálnej výške 2.000.000,- € (slovom: Dvamilióny Eur) na stavebné úpravy, rekonštrukcie, opravy, údržbu, modernizáciu predmetu nájmu tak, aby nehnuteľnosti mohli slúžiť účelu zodpovedajúcemu dôvodu hodnému osobitného zreteľa; nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy, opravu, údržbu, rekonštrukciu a modernizáciu budovy len ak ju schválil prenajímateľ;
- e) záväzok nájomcu vynaložiť počas 6. až 25. roku doby nájmu vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov BSK v minimálnej výške 900.000,- € (slovom: Deväťstotisíc Eur) na údržbu a opravy, zariadenie a vybavenie, a to aj vtedy ak by niektoré z nich bolo technickým zhodnotením predmetu nájmu (budova internátu);
- f) po skončení dohodnutej doby nájmu bude predmet nájmu vrátane neodpísanej časti technického zhodnotenia, vybavenia a zariadenia prevedený za symbolickú sumu 1,- € do vlastníctva BSK.

C . u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

C.1. zabezpečiť podpis Darovacej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom a pánom Vladimírom Častkom za účelom poskytnutia finančného daru vo výške 200.000,- € na vybudovanie tanečnej sály v areáli Tanečného konzervatória, Gorazdova 20, Bratislava.

Termín: 31. 12. 2018

C.2. zabezpečiť podpis Nájomnej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Cambridge international communications, s.r.o. so sídlom Úprkova 3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181 za účelom prenájmu pozemkov a budovy Školského internátu na Úprkovej 1, Bratislava.

Termín: 31. 12. 2018

C.3. zabezpečiť prípravu projektovej dokumentácie rekonštrukcie podkrovia školy na internát: „Internát Tanečného konzervatória, Gorazdova 20, Bratislava – úprava podkrovných priestorov školy“

Termín: 31. 12. 2018

C.4. zahrnúť projekt rekonštrukcie podkrovia školy na internát: „Internát Tanečného konzervatória, Gorazdova 20, Bratislava – úprava podkrovných priestorov školy“ do investičného plánu BSK na roky 2019-2020.

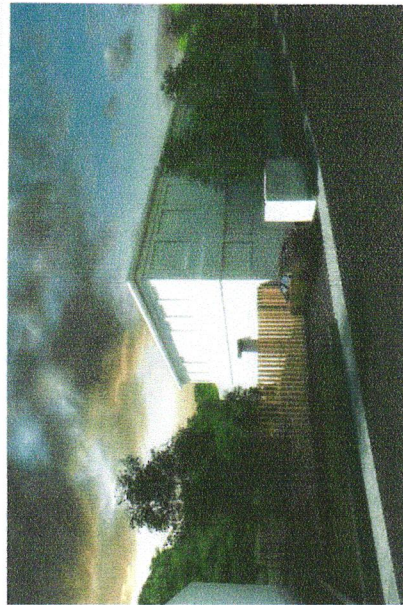
Termín: 31. 12. 2018

Mgr. Vladimír Dolinay
overovateľ

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
overovateľka

MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH
overovateľ

Mgr. Juraj D R O B A, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja



Návrh ideového riešenia - rekonštrukcia a dostavba internátu tanečnej školy na Úprkovej ul. č.1 - CIS

Táto ideová štúdia je spracovaná na základe vstupných podkladov, zamerania objektu, polohopisu objektu a pozemku internátu tanečnej školy, lokálneho programu zadávateľa. Ide o rekonštrukciu a dostavbu, ktorá prepracováva túto budovu na objekt školského využitia - priestory a učebne strednej školy CIS. Ide o budovu s doplnkovým využitím k hlavnej budove CIS. Tu budú umiestnené predovšetkým kmeňové učebne, bez požiadavky na špeciálne vyučovanie, ako sú laboratória a pod.... Tieto sú umiestnené v hlavnej budove, vrátane priestorov telesnej výchovy a stravovacích priestorov.

V prvom kroku sa bude realizovať asanácia starého, hygienicky a funkčne nevyhovujúceho objektu na JV fasáde, na tomto mieste vznikne časť školského dvoru a vstup pre zamestnancov. Terénne úpravy sa budú realizovať spevnenými a zelenými plochami. Pôvodný objekt je z hľadiska ďalšieho využitia nepoužiteľný a bude riadne v zmysle príslušných vyhlášok a noriem asanovaný.

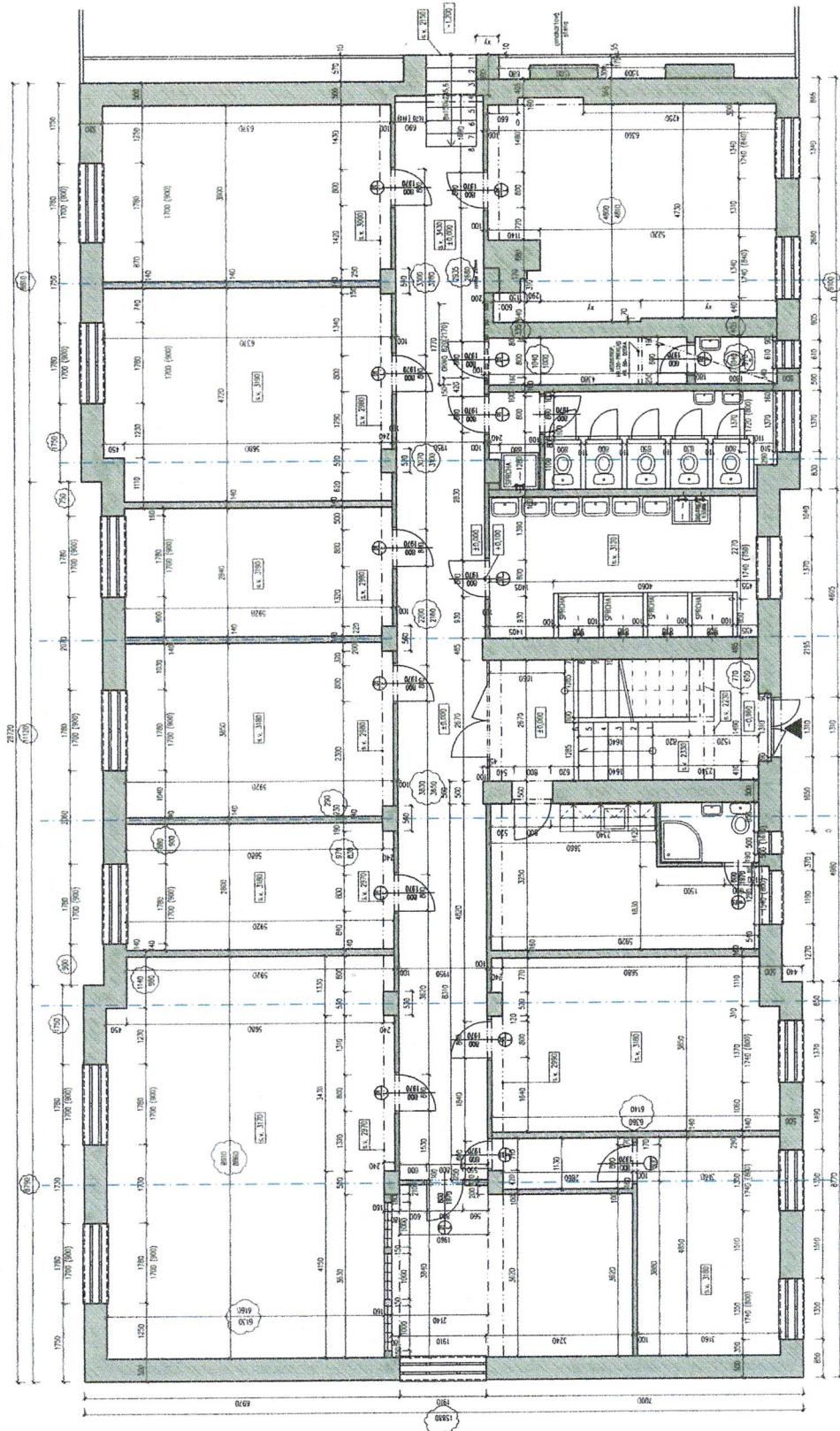
Hlavná časť pôvodného objektu má navrhnutú novú dispozíciu, ktorá akceptuje pôvodný nosný systém konštrukčného trojtraktu. Do tejto kostry sú navrhnuté nové priečkové konštrukcie, povrchy a siete a to tak, aby boli na 1.np vytvorené priestory učebni, sociálnych zariadení a zázemia pre učiteľov vrátane hlavných šatní žiakov. V budove budú odstránené nevyhovujúce časti nenosných stien, pôvodné hygienické vybavenie a povrchy. V predpoli budovy, na mieste exist. vstupu, bude dostavaný objekt vstupnej haly - foyer, filter do budovy, jednopodlažná stavba s plochou strechou. Budova bude mať elektronicky kontrolovaný vstup, resp. príchod bude riešený cez recepciu a dvor hlavnej budovy CIS.

Zároveň sa navrhuje realizácia nového 2.np, ktoré bude tvorené na pôvodnom nosnom systéme s novonavrhovanou slúžiacou stropnou doskou. Na tomto podlaží sú umiestnené ďalšie priestory 4 učebni, hlavná chodba, sociálne zariadenia a 2 menšie doplnkové učebne. Nad priestorom 2.np bude realizovaná nová strešná konštrukcia so strešným plášťom - valbová strecha s nižším sklonom (cca 20-22 stupňov). Priestory suterénu prejdú nevyhnutnou konštrukciou sanácie stien, podláh, nosných a nenosných konštrukcií. Bude tu umiestnená nová technológia kotolne, nové elektroizvodné skrine so slupr. a slabpr. rozvodmi, oprava a revízia kanalizácie. Veďľajšie priestory budú slúžiť ako sklad. Rozšírenie suterénu sa neplánuje realizovať. Všetky úpravy a rekonštrukčné práce budú realizované dodávateľsky a na kľúč. Pred zahájením prác bude spracovaná projektová dokumentácia všetkých dotknutých profesií vrátane statiky a posudku na novotvary.

Vonkajšie priestory budú mať navrhnuté nové spevnené a zelené plochy pre voľnočasové aktivity a zároveň parkovacie plochy pre personál a obsluhu objektu na miestach s existujúcimi vjazdmi na pozemok. V areáli budú zachované pôvodná zeleň. Súčasťou predprojektových prípravných prác je aj nevyhnutné posúdenie súčasného stavu budovy, vrátane realizácie sond do vertikálnych a horizontálnych konštrukcií, ktoré upresnia rozsah nasledujúcich zásahov a vybraných technických riešení.

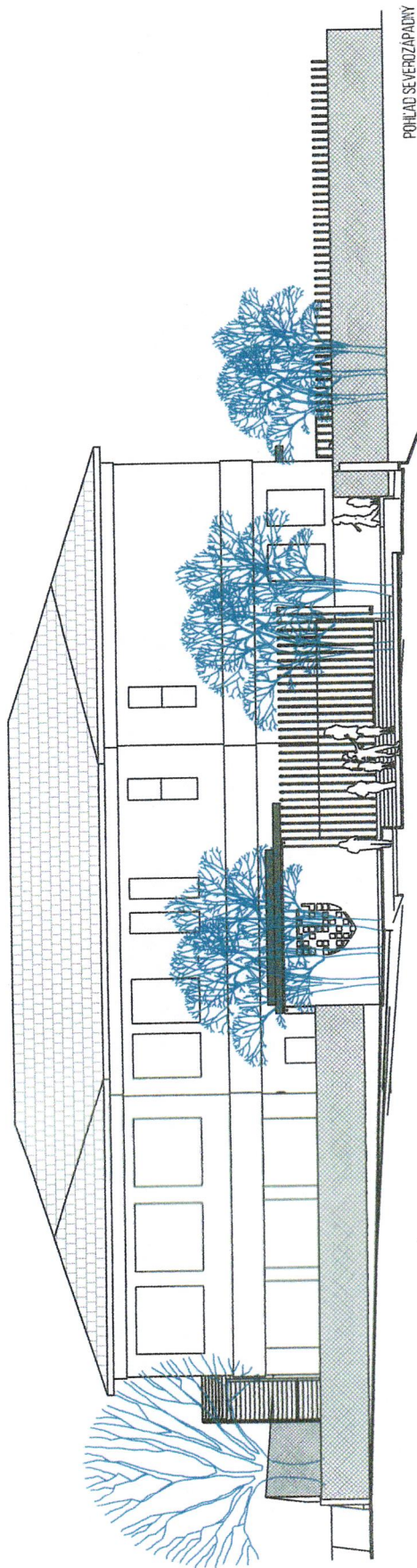
V Bratislave, II 2019

Ing. arch. F. Ondrejka

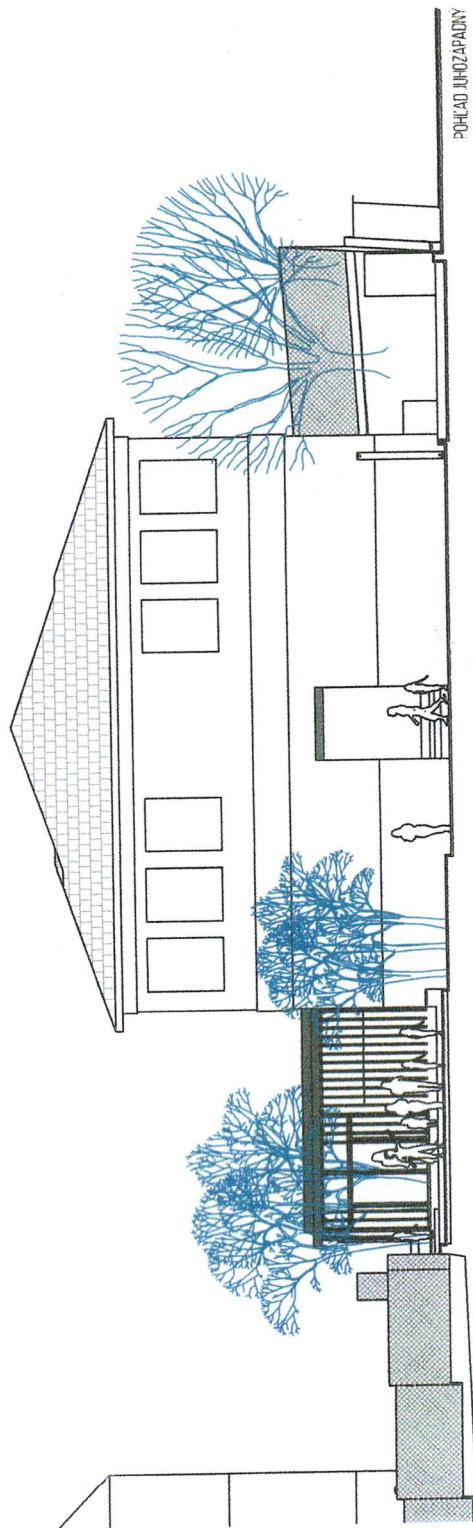


01

FRANTIŠEK		ING. ARCH. F. ONDŘEJKA		BUDOVA UPRKOVIA 1		PŮDORYS 1.M.P.	
ONDŘEJKA		SPRÁVITEL		ZAKRESLENÍ SOUČASNÉHO STAVU		2.2019	
ZADAVATEL		CAMBRIDGE INTERNATIONAL COMMUNICATIONS, S. R. O.		REKONSTRUKČNÍ A DOSTAVBA		M 1:100	



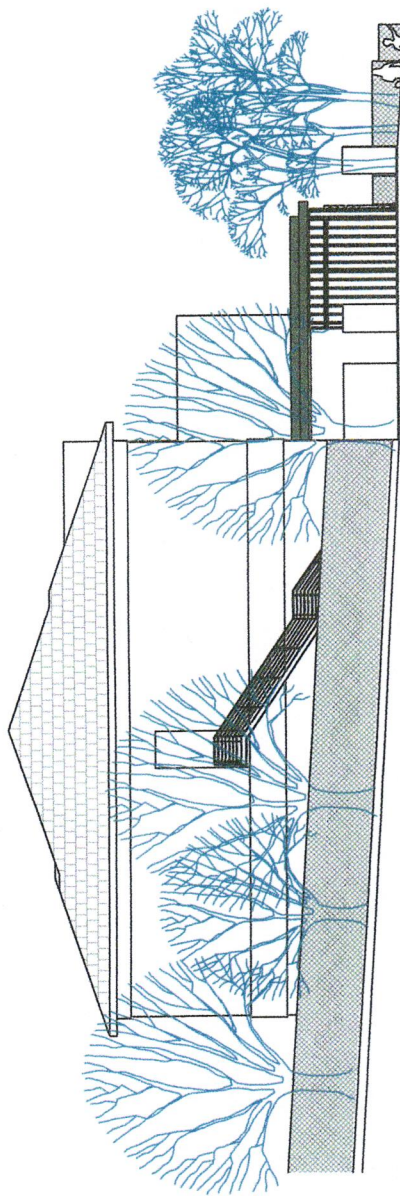
POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ



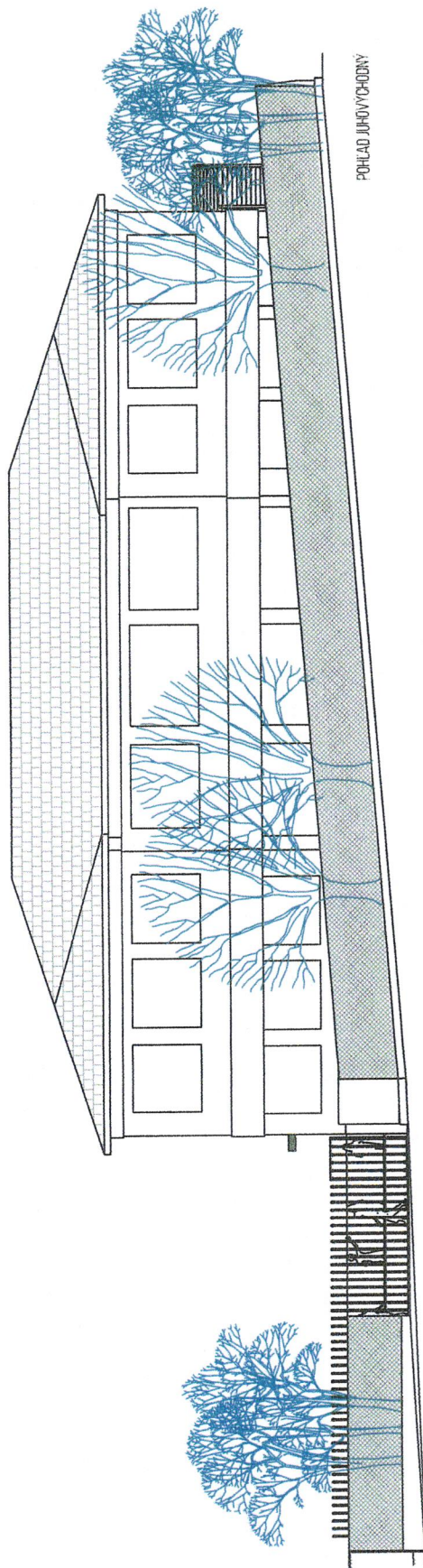
POHĽAD JUHOZÁPADNÝ

04

FRANTIŠEK ONDREJKA		BRATISLAVA	ING. ARCH. F. ONDREJKA	STAVBA	BUDOVA UPRAVY 1	PRÁR	POHĽADY
ZADANIE		STAVBA	STAVBA	STAVBA	IDEOVÁ ŠTÚDIA - NÁVRH REŠEŇA	2.2019	2.2019
CAMBRIDGE INTERNATIONAL COMMUNICATIONS, S. R. O.		STAVBA	STAVBA	STAVBA	REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA	M1:150	M1:150



POHLAD SE VEROVYCHODNY



POHLAD JUHOVYCHODNY

05

FRANTIŠEK ONDREJKA		ING. ARCH. F. ONDREJKA		BUDOVA UPRKOVY 1		POHLADY	
ZAMATITEC		BRANISLAV		STAVBA		PRVOK	
CAMBRIDGE INTERNATIONAL COMMUNICATIONS, S. R. O.		STAVBA		IDEOVÁ STUDIA - NÁVRH REŠENIA		2.2019	
		REKONSTRUKCIA A DOSTAVBA				M1:150	



Bratislavský
samosprávny
kraj

Predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Sp. zn.: 03074/2019/KP-97

P l n o m o c e n s t v o

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606 (ďalej len „splnomocniteľ“), zastúpený Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA, predsedom Bratislavského samosprávneho kraja, ako štatutárnym orgánom v zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2018 zo dňa 16.11.2018

s p l n o m o c ň u j e

Cambridge international communications, s.r.o. so sídlom Úprkova 3, 811 04 Bratislava, IČO: 3580 7181, štatutárny zástupca František Paller, konateľ (ďalej len „splnomocnenec“),

na zastupovanie splnomocniteľa ako stavebníka

pred miestne a vecne príslušným stavebným úradom, všetkými príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými a zainteresovanými subjektmi v akejkoľvek stavebnom konaní, týkajúcom sa stavebných úprav, rekonštrukcie, opravy, údržby, modernizácie stavby súp. č. 3662 postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 4763/1, v k. ú. Staré Mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, zapísanej na LV č. 7457, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Splnomocnenie sa udeľuje v rozsahu úkonov, ktorých vykonanie je nevyhnutné pre vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu vrátane úkonov smerujúcich k obstaraniu súvisiacich vyjadrení, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy a dotknutých a zainteresovaných subjektov, potrebných zmien projektovej dokumentácie v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj na podpisovanie, podávanie, preberanie a prijímanie všetkých písomností, dokumentov, návrhov a iných podaní súvisiacich s obnoveným stavebným konaním a s kolaudačným konaním a komunikáciu s dotknutými orgánmi verejnej správy a dotknutými a zainteresovanými subjektmi. Splnomocnenec je oprávnený aj k podaniu opravných prostriedkov a ich vzdaniu sa, ak je to účelné.

Splnomocnenec je oprávnený k tu uvedeným úkonom aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Toto plnomocnenstvo je udelené v rozsahu práv a povinností, ktoré prislúchajú Bratislavskému samosprávnemu kraju v rámci príslušného stavebného konania a kolaudačného konania vedeného na stavebnom úrade a ostatných súvisiacich orgánov verejnej správy.

Splnomocnenie sa udeľuje do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Plnomocnenstvo zanikne aj ak ho splnomocniteľ odvolal alebo splnomocnenec vypovedal.

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja
splnomocniteľ

Plnomocnenstvo splnomocnenec prijíma dňa

.....
František Paller
splnomocnenec